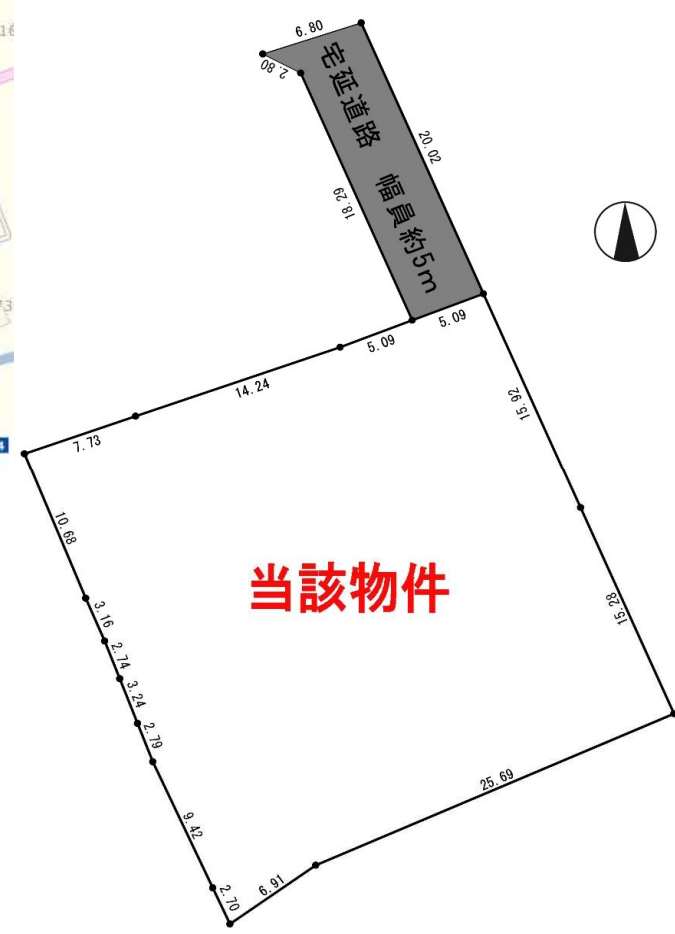




# 売 地 (仲介)

|     |         |           |         |
|-----|---------|-----------|---------|
| 所在  | 原村中新田   |           |         |
| 価格  | 1,899万円 |           |         |
| 坪単価 | 6万円     |           |         |
| 土地  | 面積      | 1,046.36㎡ | 316.52坪 |
|     | 地目      | 農地(農転後宅地) |         |
|     | 接面道路    | 県道17号     |         |
|     | 道路幅員    | 約5.0m     |         |
| 制限  | 都市計画    | 区画外       |         |
|     | 用途地域    | 無指定地域     |         |
|     | 建ぺい率    | 60%       |         |
|     | 容積率     | 200%      |         |
| 施設  | 電気      | 中部電力      |         |
|     | 水道      | 公営        |         |
|     | 下水道     | 公共        |         |
|     | ガス      | プロパン      |         |

現況：農作物の作付けあり（引渡時：更地）  
 ・農地転用申請要(買主様費用負担あり)  
 ・上下水引込要(一部、買主様費用負担あり)  
 ・分割も相談可

2026年4月27日現在

不動産の 株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp>

サンケイ 茅野市



長野県知事免許(6)第4410号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369 〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4 E-mail [info@sankei-r.co.jp](mailto:info@sankei-r.co.jp)

