



※現況優先

貸店舗・貸家

物件名称	湯の脇貸店舗兼住宅		
賃料	55,000円(消費税込)		
共益費	込み		
駐車場	1台可能(駐車場代込)		
敷金	2ヶ月	礼金	無し
仲介料	賃料1ヶ月+消費税		
家財保険	別途加入		
保証料	初回保証料:賃料の100% 継続保証料:月額賃料等の0.8%/月 又は10%/年		
所在地	諏訪市湯の脇一丁目570番地4		
用途	店舗・住宅	専有面積	76.26㎡ (23.06坪)
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺		
間取り詳細	リビング/和室6帖3室/和室4.5帖/ 和室3帖/トイレ2箇所/キッチン2箇所		
階数	2階建	築年月	S36年6月
入居可能日	即入居可		
交通	上諏訪駅 車で約3分(約950m) 諏訪湖スマートIC 車で約15分(約6.6km)		
電気	中部電力		
ガス	都市ガス		
上下水	公営・公共		
更新手数料	賃料0.5ヶ月分+消費税		
その他	DIY可、温泉引込み可 湯の脇平温泉まで徒歩約4分(約260m)		
取引形態	媒介		

不動産の株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp>



長野県知事免許(6)第4410号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369 〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4

E-mail info@sankei-r.co.jp

