

売地 (売主)

所在 茅野市玉川菊澤 (全4区画)

土地
権利 所有権
地目 宅地
接面道路 茅野市道
道路幅員 6.2m

制限
建ぺい率 60%
容積率 200%
都市計画 非線引
用途地域 無指定地域

施設
電気 中部電力
水道 公営
下水道 公共
ガス プロパン

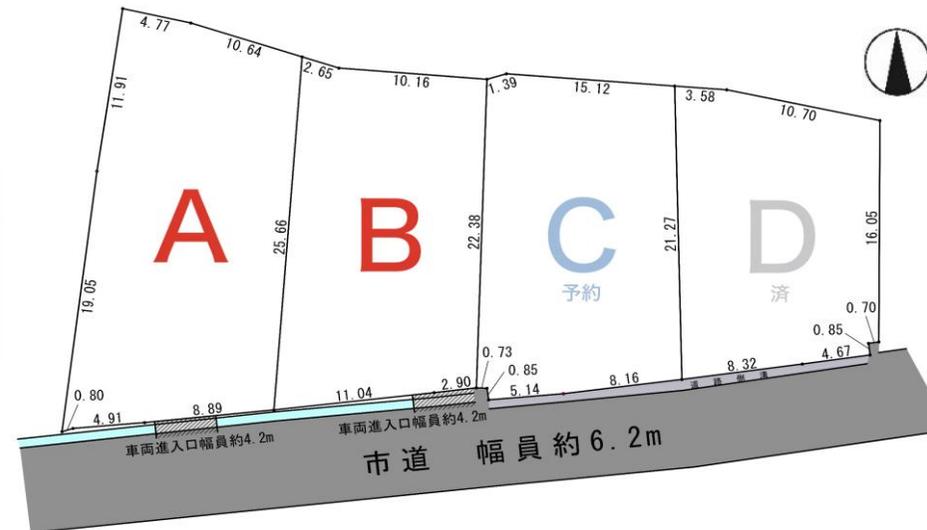
- 備考
- 玉川小学校 徒歩約7分(約550m)
 - 茅野東部中学校 徒歩約19分(約1.5km)
 - 玉川保育園 徒歩約13分(約1.0km)
 - 諏訪I.C 車で約16分(約7.4km)
 - 茅野駅 車で約10分(約4.6km)
 - 焼肉ハルギユギゅGYUー 徒歩約7分(約500m)
 - セブンイレブン茅野玉川店 徒歩約7分(約550m)
 - ツルハドラッグ茅野玉川店 車で約2分(約750m)
 - Aコープファーマーズサンライフ店 車で約5分(約1.5km)
 - わたなべ小児科医院 車で約2分(約800m)
 - 諏訪中央病院 車で約5分(約2.0km)

2026年2月27日現在



物件

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	価額(万円)
A	382.71	115.76	8.30	960
B	314.58	95.16	9.00	856
C	303.25	91.73		予約



不動産の株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp>

サンケイ 茅野市



長野県知事免許(6)第4410号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369

〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4

E-mail info@sankei-r.co.jp

