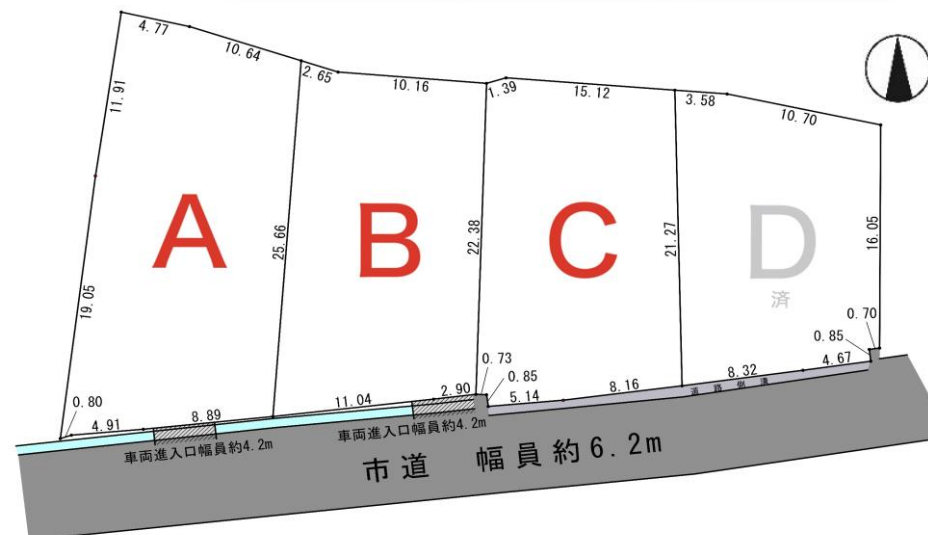




物件

区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(万円)	価額(万円)
A	382.71	115.76	8.30	960
B	314.58	95.16	9.00	856
C	303.25	91.73	9.75	894



## 売 地 (売主)

所在 茅野市玉川菊澤  
(全4区画)

土 地	権 利	所有権
	地 目	宅 地
	接面道路	茅野市道
	道路幅員	6.2m

制 限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	都市計画	非線引
	用途地域	無指定地域

施 設	電 気	中部電力
	水 道	公 営
	下水道	公 共
	ガ ス	プロパン

- 備 考
- ・ 玉川小学校 徒歩約7分(約550m)
  - ・ 茅野東部中学校 徒歩約19分(約1.5km)
  - ・ 玉川保育園 徒歩約13分(約1.0km)
  - ・ 諏訪I.C 車で約16分(約7.4km)
  - ・ 茅野駅 車で約10分(約4.6km)
  - ・ 焼肉バルギュぎゅGYUー 徒歩約7分(約500m)
  - ・ セブンイレブン茅野玉川店 徒歩約7分(約550m)
  - ・ ツルハドラッグ茅野玉川店 車で約2分(約750m)
  - ・ アコーファーマーズサンライフ店 車で約5分(約1.5km)
  - ・ わたなべ小児科医院 車で約2分(約800m)
  - ・ 諏訪中央病院 車で約5分(約2.0km)

2026年1月30日現在

不動産の 株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp>

サンケイ 茅野市



長野県知事免許(6)第4410号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369 〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4 E-mail [info@sankei-r.co.jp](mailto:info@sankei-r.co.jp)

