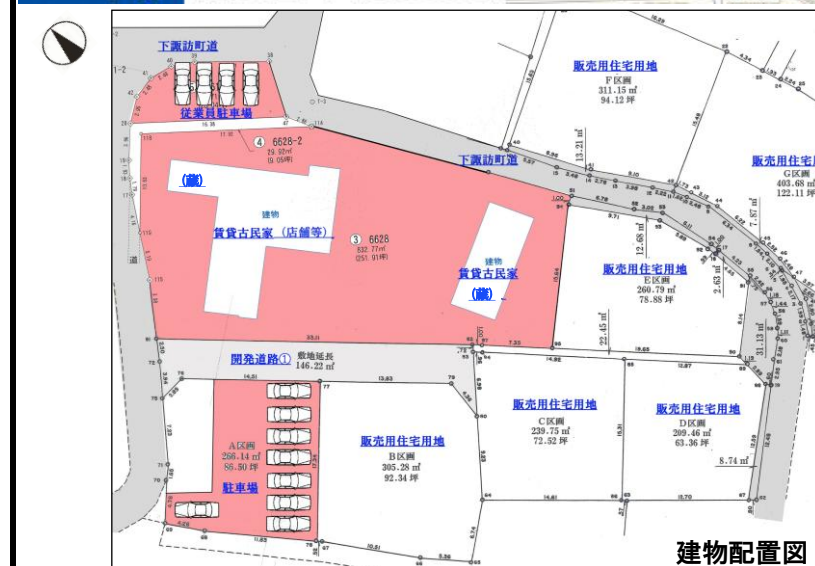




## 貸店舗

|       |                                                                        |      |                                         |
|-------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------|
| 物件名称  | 下諏訪町富部(五官町)<br>古民家テナント                                                 |      |                                         |
| 賃料    | 286,000円(消費税込)                                                         |      |                                         |
| 共益費   | 込み                                                                     |      |                                         |
| 駐車場   | 約10台分込<br>追加必要台数に応じて相談                                                 |      |                                         |
| 敷金    | 3ヶ月                                                                    | 礼金   | 0.5ヶ月                                   |
| 仲介料   | 無し                                                                     |      |                                         |
| 家財保険  | 別途加入                                                                   |      |                                         |
| 保証料   | 初回保証料: 賃料の100%<br>継続保証料: 月額賃料等の0.8%/月 又は10%/年                          |      |                                         |
| 物件概要  |                                                                        |      |                                         |
| 所在地   | 下諏訪町富部(五官町)6628                                                        |      |                                         |
| 用途    | 店舗<br>事務所                                                              | 専有面積 | 母家: 135.86㎡<br>蔵①: 86.60㎡<br>蔵②: 33.41㎡ |
| 間取り等  | 客室3~4室/トイレ男女各1ヶ所/厨房スペース<br>/事務所(カウンター)、蔵、庭、池                           |      |                                         |
| 階数    | 平家                                                                     | 築年月  | 推定江戸中期                                  |
| 入居可能日 | 要相談                                                                    |      |                                         |
| 交通    | 岡谷インター 車で約16分(約6.4km)<br>下諏訪駅 徒歩約14分(約1.1km)<br>諏訪大社下社秋宮 徒歩約10分(約800m) |      |                                         |
| ガス種別  | プロパン                                                                   |      |                                         |
| 上下水   | 公営・公共                                                                  |      |                                         |
| 備考    |                                                                        |      |                                         |
| 更新手数料 | 賃料0.5ヶ月分+消費税                                                           |      |                                         |
| その他   | ※令和6年~7年 リノベーション施工済                                                    |      |                                         |
| 取引形態  | 貸主                                                                     |      |                                         |

不動産の 株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp>

サンケイ 茅野市



長野県知事免許(6)第4410号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369 〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4

E-mail [info@sankei-r.co.jp](mailto:info@sankei-r.co.jp)

