

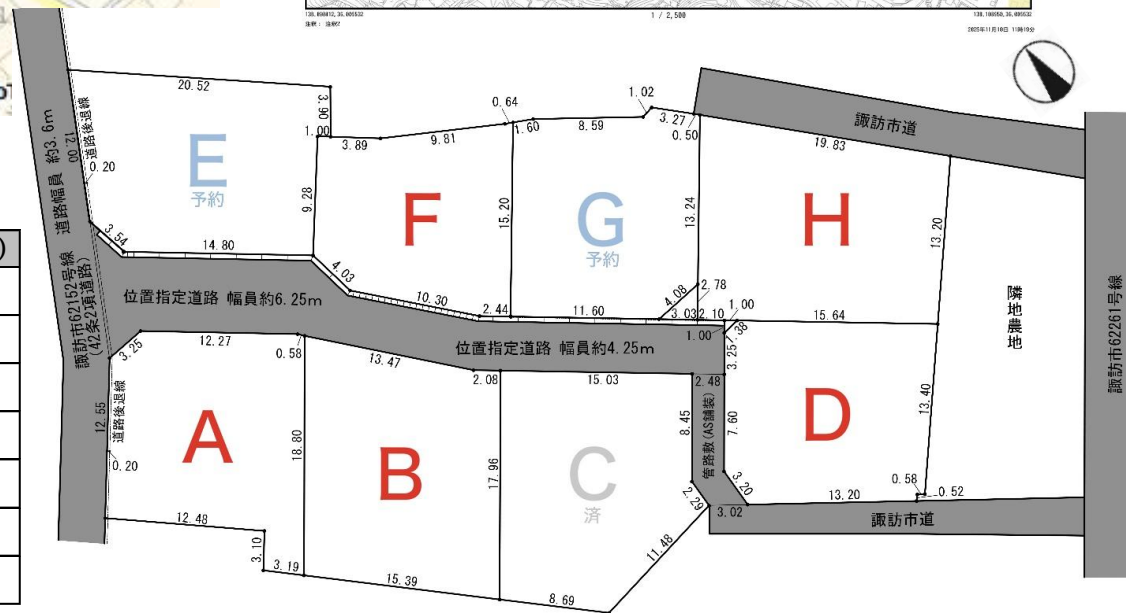
# 売地 (売主)

所在 諏訪市湖南大熊 (全8区画)

土地	権利	所有権
	地目	宅地
	接面道路	諏訪市道、私道
	道路幅員	約3.6~6.2m
制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	都市計画	非線引
	用途地域	準工業地域
施設	電気	中部電力
	水道	公営
	下水道	公共
	ガス	プロパン

## 価格改定

区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(万円)	価額(万円)
A	241.19	72.96	11.93	870
B	278.28	84.18	10.88	915
D	225.64	68.25	11.44	780
E	252.21	76.29	予約	
F	201.23	60.87	11.23	683
G	226.31	68.46	予約	
H	280.83	84.95	10.48	890



- 備考
- ・ 湖南小学校 徒歩約6分(約400m)
  - ・ 諏訪西中学校 徒歩約6分(約400m)
  - ・ こなみ保育園 車で約2分(約700m)
  - ・ 諏訪I.C 車で約10分(約4.1km)
  - ・ 上諏訪駅 車で約14分(約5.7km)
  - ・ ファミリーマート諏訪湖南店 車で約2分(約800m)
  - ・ 西友諏訪湖南店 車で約3分(1.4km)
  - ・ コメリハード&グリーン諏訪湖南店 車で約3分(約1.4km)
  - ・ ツルハドラッグ諏訪湖南店 車で約3分(約1.5km)
  - ・ 湖南郵便局 車で約2分(約1.1km)
  - ・ 湖南関医院 車で約2分(約1.1km)

価格改定 2026年6月1日現在

不動産の株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp>

サンケイ 茅野市



長野県知事免許(6)第4410号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369 〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4 | E-mail [info@sankei-r.co.jp](mailto:info@sankei-r.co.jp)

