



# 売地 (売主)

|    |  |           |
|----|--|-----------|
| 所在 | 諏訪市湖南大熊 (全7区画)   |           |
| 土地 | 権利   | 所有権       |
|    | 地目   | 宅地        |
|    | 接面道路   | 諏訪市道、私道   |
|    | 道路幅員   | 約3.6~6.2m |
| 制限 | 建ぺい率   | 60%       |
|    | 容積率  | 200%      |
|    | 都市計画   | 非線引       |
|    | 用途地域   | 準工業地域     |
| 施設 | 電気   | 中部電力      |
|    | 水道   | 公営        |
|    | 下水道  | 公共        |
|    | ガス   | プロパン      |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 湖南小学校 徒歩約6分(約400m)</li> <li>・ 諏訪西中学校 徒歩約6分(約400m)</li> <li>・ こなみ保育園 車で約2分(約700m)</li> <li>・ 諏訪IC 車で約10分(約4.1km)</li> <li>・ 上諏訪駅 車で約14分(約5.7km)</li> <li>・ ファミリーマート諏訪湖南店 車で約2分(約800m)</li> <li>・ 西友諏訪湖南店 車で約3分(1.4km)</li> <li>・ コメリハード&amp;グリーン諏訪湖南店 車で約3分(約1.4km)</li> <li>・ ツルハドラッグ諏訪湖南店 車で約3分(約1.5km)</li> <li>・ 湖南郵便局 車で約2分(約1.1km)</li> <li>・ 湖南関医院 車で約2分(約1.1km)</li> </ul> |           |
|    | 2025年5月7日現在  |           |

f-map.jp [許諾番号 PL1504]

| 区画  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪)  | 坪単価(万円) | 価額(万円) |
|-----|---------------------|--------|---------|--------|
| A   | 240.87              | 72.86  | 12.80   | 930    |
| B   | 278.36              | 84.20  | 11.80   | 993    |
| C   | 258.29              | 78.13  | 予約      |        |
| D   | 226.16              | 68.41  | 11.60   | 796    |
| E   | 257.04              | 77.75  | 12.80   | 995    |
| F、G | 423.75              | 128.18 | 10.54   | 1,350  |
| H   | 281.36              | 85.11  | 11.60   | 987    |



不動産の株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp>

サンケイ 茅野市



長野県知事免許(6)第4410号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369 〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4 | E-mail [info@sankei-r.co.jp](mailto:info@sankei-r.co.jp)

