



G区画より見える諏訪湖



物件

売地(売主)

所在	諏訪郡下諏訪町富部	
土地	権利	所有権
	地目	宅地
	接面道路	下諏訪町道、私道
	道路幅員	約4.0~4.4m
制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	都市計画	非線引
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
施設	電気	中部電力
	上下水道	公営/公共
	温泉	町道内に温泉本管あり (宅地内引込検討可能)
	ガス	都市ガス/プロパン
備考	- 下諏訪南小学校 徒歩約9分(約750m) - 下諏訪中学校 徒歩約9分(約750m) - みずべ保育園 車で約4分(約1.5km) - 下諏訪駅 車で約3分(約1.1km) - 諏訪大社下社秋宮 徒歩約11分(約850m) - セブンイレブン下諏訪湖浜店 車で約2分(約800m) - 西友下諏訪店 車で約5分(約1.8km) - 下諏訪西浜町郵便局 徒歩で約3分(約250m) - 八十二銀行下諏訪支店 車で約3分(約1.1km) - 溝口医院 徒歩で約3分(約250m) - 諏訪共立病院 車で約5分(約1.9km) 価格改定 2026年8月21日現在	

価格改定

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	価額(万円)
B	305.18	92.31	12.14	1,120
C	240.01	72.60	12.13	880
D	209.94	63.50	14.02	890
E	251.05	75.94	予約	
G	401.79	121.54	7.60	923

