



物件

G区画より見える諏訪湖



売地 (売主)

所在 諏訪郡下諏訪町富部

土地	権利	所有権
	地目	宅地
地	接面道路	下諏訪町道、私道
	道路幅員	約4.0~4.4m
制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	都市計画	非線引
	用途地域	第一種中高層住居専用地域

施設	電気	中部電力
	上下水道	公営/公共
	温泉	町道内に温泉本管あり (宅地内引込検討可能)
	ガス	都市ガス/プロパン

- 備考
- ・ 下諏訪南小学校 徒歩約9分(約750m)
 - ・ 下諏訪中学校 徒歩約9分(約750m)
 - ・ みずべ保育園 車で約4分(約1.5km)
 - ・ 下諏訪駅 車で約3分(約1.1km)
 - ・ 諏訪大社下社秋宮 徒歩約11分(約850m)
 - ・ セブンイレブン下諏訪湖浜店 車で約2分(約800m)
 - ・ 西友下諏訪店 車で約5分(約1.8km)
 - ・ 下諏訪西浜町郵便局 徒歩で約3分(約250m)
 - ・ 八十二銀行下諏訪支店 車で約3分(約1.1km)
 - ・ 溝口医院 徒歩で約3分(約250m)
 - ・ 諏訪共立病院 車で約5分(約1.9km)

価格改定 2026年6月4日現在

f-map.jp [許諾番号 PL1504]

価格改定

区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万円)	価額(万円)
B	305.18	92.31	12.14	1,120
C	240.01	72.60	12.13	880
D	209.94	63.50	14.02	890
E	251.05	75.94	12.91	980
G	401.79	121.54	7.60	923



不動産の株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp> 長野県知事免許(6)第4410号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369 〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4 | E-mail info@sankei-r.co.jp