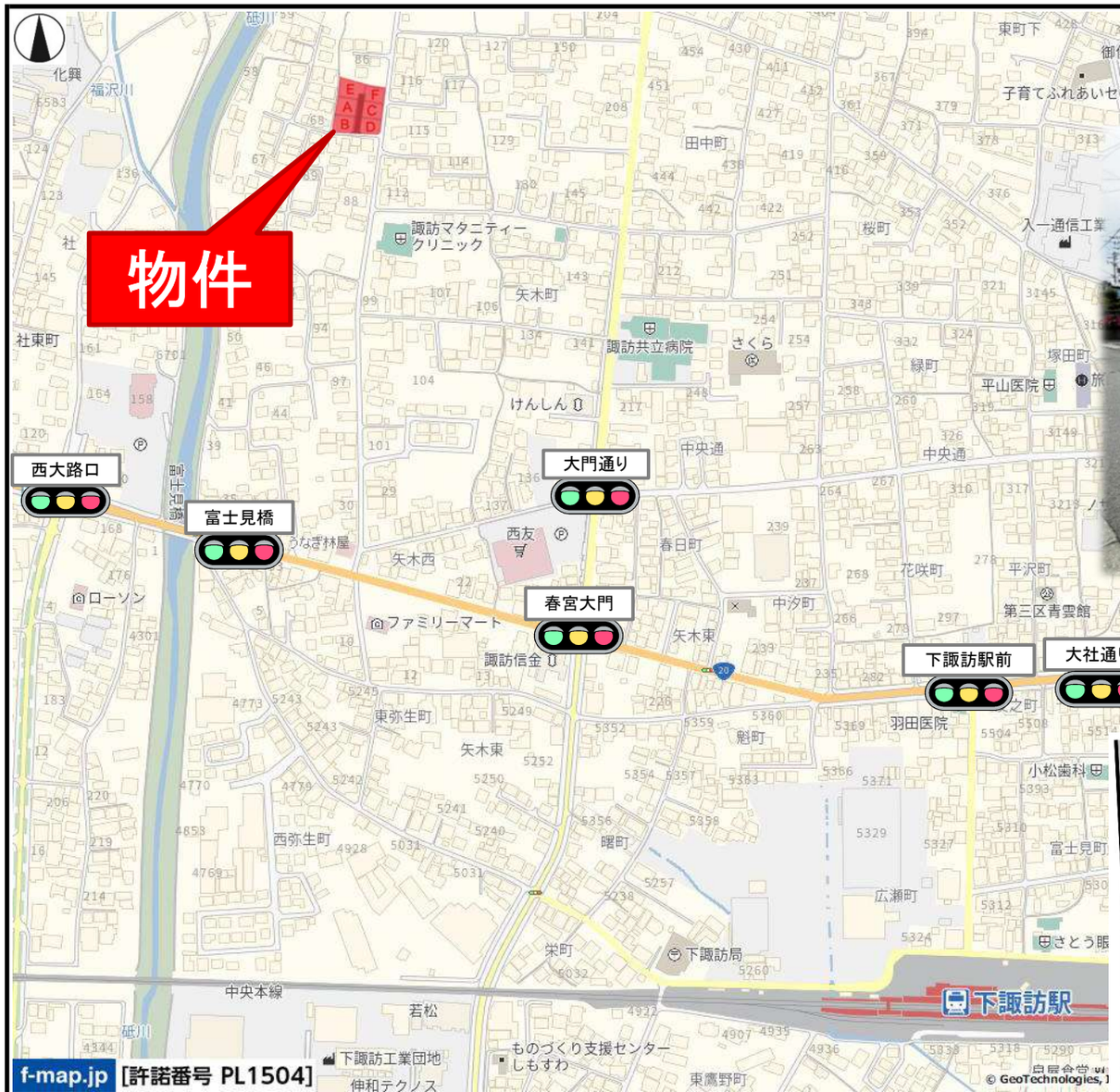
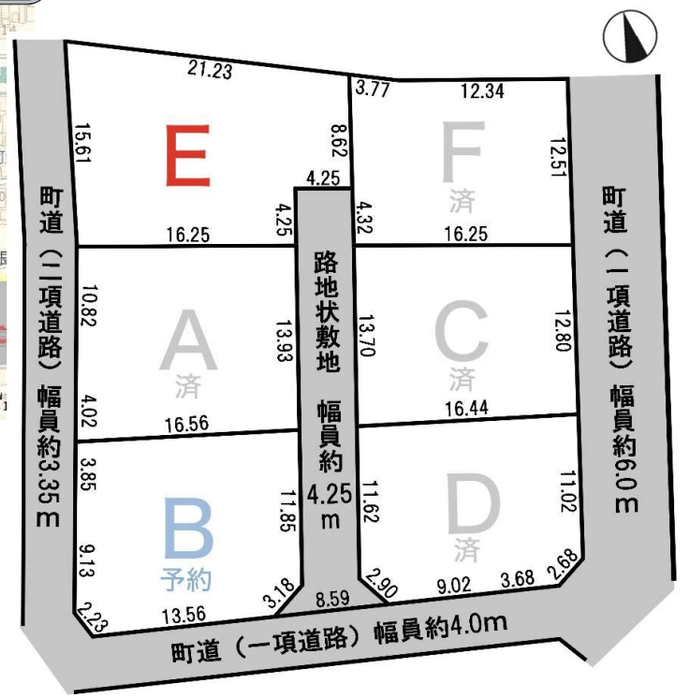
売　地（売主）





価格改定

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	価額(万円)
B	238.70	72.20	予約	
E	277.51	83.94	15.25	1,280

所在	諏訪郡下諏訪町大門	
土地	権　利	所有権
	地　目	宅　地
	接面道路	下諏訪町道、私道
	道路幅員	約4.0～6.0m
制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	都市計画	非線引
	用途地域	準工業地域
施設	電　気	中部電力
	水　道	公　営
	下水道	公　共
	ガ　ス	都市ガス/プロパン
備考	・下諏訪北小学校	徒歩約11分（約850m）
	・下諏訪社中学校	徒歩約18分（約1.4km）
	・さくら保育園	徒歩約7分（約550m）
	・下諏訪駅	車で約4分（約1.2km）
	・岡谷I.C	車で約11分（約5.0km）
	・うなぎ林屋	徒歩約5分（約400m）
	・ファミリーマート下諏訪春宮大門前	車で約2分（約450m）
	・西友下諏訪店	車で約2分（約500m）
	・長野県信用組合下諏訪支店	車で約2分（約450m）
	・諏訪マタニティークリニック	徒歩約2分（約120m）
	・諏訪共立病院	徒歩約5分（約350m）
	価格改定	2026年9月2日現在

不動産の 株式会社 サンケイ https://sankei-r.co.jp サンケイ 茅野市

長野県知事免許（6）第4410号
（公社）長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369 〒391-0001 長野県茅野市ちの242−4 E-mail info@sankei-r.co.jp

SANKEI