



学生寮			
物件名称	ココハイム 4号室		
賃料	75,000円		
共益費 光熱費 食費	共益費・光熱費・食費は賃料に含む 食事提供は平日の朝食・夕食 (土日、祝祭日は食事提供はなし) ※灯油代は別途費用負担となります		
駐車場	要相談(1台可、近くに月極駐車場あり)		
敷金	賃料1ヶ月分	礼金	無
仲介料	82,500円(消費税込み)／契約時		
家財保険	9,000円／1年間		
保証料	無(※ご両親を連帯保証人として頂きます)		
物件概要			
所在地	茅野市玉川小泉1080-1		
間取り	8LDK	専有面積	13.03㎡
間取り詳細	1階 洋室11.25帖／貸主使用部屋／LDK 2階 洋7帖／洋7帖／洋5.5帖／和8帖		
階数	2階建て	築年数	築30年
入居可能日	R2.3月中旬	リフォーム	R1.9月完了
交通	<ul style="list-style-type: none"> ・理科大行バス停まで徒歩10分 ・茅野駅まで徒歩34分 ・諏訪ICまで車で15分 		
設備情報			
専用設備等	ベッド、ベッドマット、掛布団、机、椅子、棚、カーテン、照明器具、扇風機、暖房機器(ファンヒーター)、クローゼット(押し入れ)、カーペット		
共有設備等	玄関、トイレ1階・2階、洗面室、浴室、洗面化粧台、洗濯機、コイン式乾燥機、キッチン、ダイニング、ガスコンロ、電子レンジ、冷蔵庫、電気ポット、トースター、敷地内駐輪可、外庭、2Fベランダ、建物内専用Wi-Fi		
ガス種別	プロパン	排水	公共下水
備考			
その他	日用消耗品、テレビ、パソコン、毛布、スリッパ、ゴミ箱、専用カップ(ベッドパッド)など必要に応じてご用意下さい		
更新	自動更新(2年毎)		
取引形態	媒介		