



共有キッチン



2号室専用居室



共有洗面所



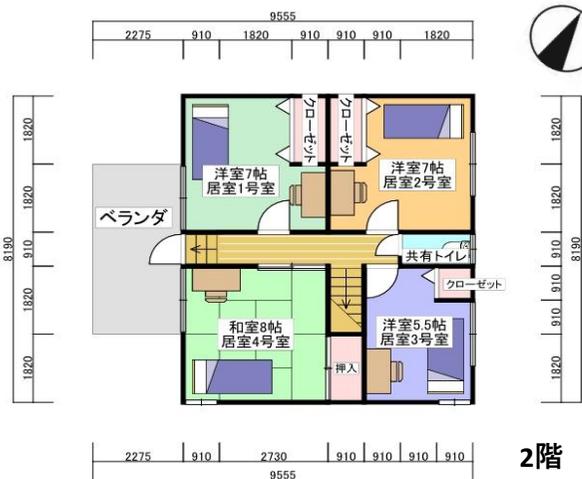
共有風呂



共有トイレ1階



2号室専用居室



2階



1階

学生寮			
物件名称	ココハイム 2号室		
(賃貸条件)			
賃料	75,000円		
共益費 光熱費 食費	共益費・光熱費・食費は賃料に含む 食事提供は平日の朝食・夕食 (土日、祝祭日は食事提供はなし) ※灯油代は別途費用負担となります		
駐車場	要相談(1台可、近くに月極駐車場あり)		
敷金	賃料1ヶ月分	礼金	無
仲介料	82,500円(消費税込み)／契約時		
家財保険	9,000円／1年間		
保証料	無(※ご両親を連帯保証人として頂きます)		
(物件概要)			
所在地	茅野市玉川小泉1080-1		
間取り	8LDK	専有面積	11.40㎡
間取り詳細	1階 洋室11.25帖／貸主使用部屋／LDK 2階 洋7帖／洋7帖／洋5.5帖／和8帖		
階数	2階建て	築年数	築30年
入居可能日	R2.3月中旬	リフォーム	R1.9月完了
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・理科大行バス停まで徒歩10分</li> <li>・茅野駅まで徒歩34分</li> <li>・諏訪ICまで車で15分</li> </ul>		
(設備情報)			
専用設備等	ベッド、ベッドマット、掛布団、机、椅子、カーテン、照明器具、扇風機、暖房機器(ファンヒーター)、クローゼット(押し入れ)、カーペット		
共有設備等	玄関、トイレ1階・2階、洗面室、浴室、洗面化粧台、洗濯機、コイン式乾燥機、キッチン、ダイニング、ガスコンロ、電子レンジ、冷蔵庫、電気ポット、トースター、敷地内駐輪可、外庭、2Fベランダ、建物内専用Wi-Fi		
ガス種別	プロパン	排水	公共下水
(備考)			
その他	日用消耗品、テレビ、パソコン、毛布、スリッパ、ゴミ箱、専用カップ(ベッドパッド)など必要に応じてご用意下さい		
更新	自動更新(2年毎)		
取引形態	媒介		

不動産の株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp>

サンケイ 茅野市



長野県知事免許(5)第4410号  
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369

〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4

E-mail [info@sankei-r.co.jp](mailto:info@sankei-r.co.jp)

