



# 売地 (売主)

所在	諏訪市中洲神宮寺樋口(全6区画)	
土地	権利	所有権
	地目	宅地
	接面道路	市道、位置指定道路
	道路幅員	約6.0m、4.26m
制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	都市計画	非線引
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
施設	電気	中部電力
	水道	公営
	下水道	公共
	ガス	個別プロパン
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 中洲小学校 徒歩約17分(約1.3km)</li> <li>・ 諏訪南中学校 徒歩約23分(約1.8km)</li> <li>・ 中洲保育園 徒歩約13分(約1.0km)</li> <li>・ 諏訪I.C 車で約3分(約1.5km)</li> <li>・ 諏訪ステーションパーク 車で約3分(約1.2km)</li> <li>・ 小松内科クリニック 徒歩約11分(約850m)</li> <li>・ セブンイレブン諏訪上社前店 徒歩約5分(約400)</li> <li>・ 茅野駅 車で約9分(約3.5km)</li> <li>・ 上諏訪駅 車で約17分(約6.4km)</li> </ul>	
R2年4月 価格改定		2020年4月20日現在

**物件**

**価格改定**

区画	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
D	191.65	57.97	13.0	753
E	176.41	53.36	13.5	720

