

# 売地 (売主)

所在 諏訪市上川二丁目

|   |      |            |
|---|------|------------|
| 土 | 権利   | 所有権        |
| 地 | 地目   | 宅地         |
| 地 | 接面道路 | 市道・指定道路    |
|   | 道路幅員 | 約4.0m~4.3m |

|    |      |      |
|----|------|------|
| 制限 | 建ぺい率 | 60%  |
|    | 容積率  | 200% |
|    | 都市計画 | 非線引  |
|    | 用途地域 | 無指定  |

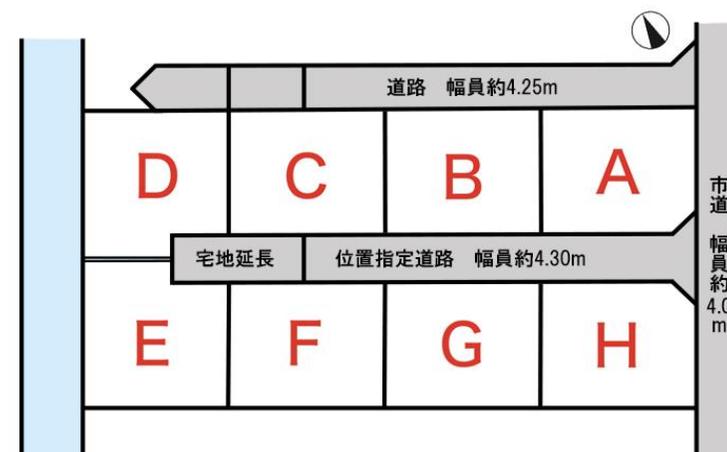
|    |     |        |
|----|-----|--------|
| 施設 | 電気  | 中部電力   |
|    | 水道  | 公営     |
|    | 下水道 | 公共     |
|    | ガス  | 個別プロパン |

- 備考
- ・城南小学校 徒歩約13分(約1.1km)
  - ・諏訪中学校 徒歩約13分(約1.1km)
  - ・城南保育園 車で約7分(約1.1km)
  - ・上諏訪駅 車で約10分(約2.4km)
  - ・諏訪I.C 車で約9分(約4.2km)
  - ・角上魚類諏訪店 車で約3分(約600m)
  - ・西友諏訪城南店 車で約3分(約550m)
  - ・小島クリニック 車で約2分(約600m)
  - ・ごとうクリニック 車で約2分(約450m)
  - ・諏訪赤十字病院 車で約6分(約2.0km)

R1.6価格改定

2019.7.2現在

| 区画 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 坪単価(万円) | 価格(万円) |
|----|---------------------|-------|---------|--------|
| A  | 158.01              | 47.80 | 20.50   | 979    |
| B  | 159.14              | 48.14 | 20.00   | 962    |
| C  | 158.51              | 47.95 | 20.10   | 963    |
| D  | 164.32              | 49.70 | 18.50   | 919    |
| E  | 164.06              | 49.63 | 18.00   | 893    |
| F  | 158.54              | 47.96 | 18.50   | 887    |
| G  | 159.17              | 48.15 | 19.50   | 938    |
| H  | 158.08              | 47.82 | 20.00   | 956    |



不動産の株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp>

サンケイ 茅野市



長野県知事免許(5)第4410号  
(一社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369 〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4 | E-mail [info@sankei-r.co.jp](mailto:info@sankei-r.co.jp)

