

【住宅新築プラン時】のシミュレーション（一例）

物件探し

建物建築

資金計画

同時進行

物件を選択

物件を見学

物件候補を絞る

土地の購入申込
(予約)をする

土地の売買契約
をする

※1
・土地の引渡を
受ける

・土地の代金を
支払う(清算)

建物プランを進める

建物の建築(購入)を
申し込む

建物の契約・着
手金の支払をする

建築の着工

・完成引渡しを受
ける
・建築代金の清算
支払

資金計画

予算

土地予算
建物予算

住宅ローンの仮申し込み

仮申込

審査、承認を得る

本審査申込

土地建物の契約書が必要

本審査

本審査承認

つなぎ融資制度
について検討する

ローン契約を行なう

ローンの一部支払を受ける

つなぎ資金を受ける(土
地代金と建物契約金)

中間金支払(建築代金)

中間金を支払う場合
用意する
(つなぎ資金を受ける)

最終資金の資金交付

建物の保存登記等の
登記費用の支払あり

お引越し・ご入居

おめでとうございます。

快適な生活になりますよう、
心よりお祈り致しております。

- イ 住みたいエリア
- ロ 通学・通勤等との位置確認
- ハ 生涯設計、ライフスタイルに基づいた選択
- ニ 何を優先させるかが、ポイント

- 交渉する
- ご不明な点は何度でもお聞き下さい

重要事項説明書
により内容を確認する

- ・ 手付金 の支払い
- ・ 契約用印紙代 が
かかります。

※ ローン特約について
(ローン特約条項を
確認する)

※1

ーお支払い内容ー

- ・ 土地代金の残金
- ・ 移転登記費用
- ・ 仲介業者がいる場合は
仲介料
- ・ その年の
固定資産税負担
- (注) その他の費用につい
て事前に確認をする

